



Ø-dækkende ferieboligudlejning

Du bestemmer hvornår og
hvor meget vi kan udleje
din feriebolig.

Lad os gøre udlejningen nem og indbringende

Udlejning af en feriebolig er en tillidssag mellem dig som ferieboligejer og os som feriebureau. Du skal kunne stole på, at vi kan finde masser af gæster, der kan gøre vores samarbejde økonomisk indbringende for os begge, samt at de benytter din bolig med respekt. Heri har vi en stærk fælles interesse. Kun gennem mange og gode gæster får vi som bureau en langvarig og tilfredsstillende relation til dig.

BORNHOLMTOURS er et bornholmsk ejet, uafhængigt feriebureau med en stor og loyal portefølje af ferieboliger. Vi er ø-dækkende og udlejer ikke bare ferieboliger, men sælger også pakkerejser. Dvs. vi tilbyder også vores kunder færge- og flybilletter samt en række populære oplevelser og aktiviteter. Vore kunder kommer fra hele Nordeuropa. Vi er et solidt bureau i vækst og med en stor lokal berøringsflade. Vi er tæt på "sagerne" – også hvis der opstår problemer.

En meget vigtig ledestjerne for os er, at det er din feriebolig, som vi har fået lov til at udleje. Du bestemmer selv, hvornår og hvor meget du selv vil opholde dig i boligen. I den periode du vil lade os udleje, gør vi alt, hvad vi kan for at optimere det økonomiske udbytte.

I samarbejde med dig udarbejder vi en udlejningsaftale, som tager sigte mod dine ønsker og behov. Vi markedsfører boligen, sælger ophold, sørger for nøgleudlevering og lejerskiftekontrol, og tager os af kunden under opholdet. Dertil kan vi – hvis du ønsker det – servicere med forårsklargøring, mm.

Du er velkommen til at kontakte os alle ugens dage – året rundt - på mobil 3070 7062 (Kirstin) eller 3070 7063 (Lars). Så kan vi mødes og tage en snak om udlejning, og vi kan give dig en gratis og uforpligtende vurdering af din mulige fortjeneste.

Læs evt. mere på vores hjemmeside www.bornholmtours.dk.

Lidt om indtægt og skat

På din indtægt fra udlejningen er der et skattebundfradrag på kr. 20.000,-. Af det resterende beløb er 40% skattefri. De resterende 60% beskattes med almindelig indkomstskat. Har du således opnået en årlig indtægt på kr. 68.000,- er der kr. 55.040,- til rådighed efter skat ved en indkomstskat på 45%.

BORNHOLMTOURS ferieboligudlejning – sådan gør vi!

Vi prissætter din feriebolig på en realistisk måde. Derved opnår vi flest mulige udlejningsuger og således optimeres omsætningen. For hvert ophold vi sælger tilfalder en provision på 30% BORNHOLMTOURS. Resten er din indtægt, som beskattes ganske lempeligt (se den grå boks på modsatte side). Bemærk at bundfradraget på kr. 20.000 kun gælder ved udlejning gennem et bureau.

Vi bruger provisionen på 30% til bl.a.:

- at markedsføre ferieboligerne via vores feriekatalog som udgives på dansk og tysk og distribueres på messer, i rejsebureauer rundt omkring i Nordeuropa, via lokale og internationale samarbejdspartnere, gennem kundeforespørgsler, mm.
- at markedsføre og udleje din feriebolig via vores hjemmeside bornholmtours.com med online booking samt via vores salgsafdeling (telefon og email service)
- løbende at udvikle vores hjemmeside og bookingsystem for at være på forkant og derved kunne byde vores kunder den bedste betjening
- markant og generel annoncering fortrinsvist i Danmark, Tyskland og Sverige gennem bl.a. aviser
- markant annoncering på internettet

Vi yder service i form af:

- månedlige forudbetalinger af lejeindtægter til dig som ferieboligejer
- online adgang på vores hjemmeside for ejeren til aktuell udlejnings- og indlejningsstatus
- døgnservicering af gæsterne under deres ophold i din bolig, herunder 24 timers vagttelefonordning
- lejeskiftkontrol ved hvert lejemål
- bestilt rengøring efter lejemål
- gratis obligatorisk indbo- og afbestillingsforsikring for hvert lejemål
- sikker og personlig nøgleud- og aflevering samt opkrævning af energiforbrug
- BORNHOLMTOURS er medlem af Feriehusudlejernes Brancheforening (sikring af etik og standard) samt Rejsegarantifonden



Kontakt os og lad os få en snak om udlejning af din feriebolig.
Vi giver gerne en gratis og uforpligtende vurdering af din feriebolig og din mulige fortjeneste.

Ring til os – vi er klar ved telefonen lige nu på
3070 7062 (Kirstin) eller 3070 7063 (Lars)

Med venlig hilsen
BORNHOLMTOURS Indlejning



Kirstin Blomgren - 3070 7062
kirstin@bornholmtours.dk



Lars Espersen - 3070 7063
lars@bornholmtours.dk